



## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. Meghatározások

Bérbeadó a berendezés tulajdonosa vagy a berendezésről olyan szerződés van birtokában, amely ezt lehetővé teszi. A Bérelő az a személy, aki a berendezést meghatározott időre munkavégzésre használatba veszi, bérleti díj ellenében.

### 2. A szerződés időtartama

A bérleti idő a gépnek a bérelő általa megadott címre szállítás, bérelői szállítás esetén a bérelő részére történő átadás (kiszállítás) napján, órájában kezdődik, és a bérbeadási szerződésben megadott idő leteltével végződik. Időre vonatkozó megegyezés hiányában a bérleti viszony annak a napnak, órának a leteltével végződik, amelyben a bérbeadó közvetlenül birtokba veszi a gépet (visszaszállítás). A kiszállítást követően, ha a felek eltérően nem állapodnak meg, a munkanapokon kívül – a munkavégzéstől függetlenül – díjköteles a hétvége és a munkaszüneti nap is. Díjkötelesek azok a napok is, amelyeken a bérbeadó a bérelő hibájából vagy a bérelő oldalán felmerülő okból nem tudja a gépet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba venni, illetve használni.

### 3. Szállítás, egyéb költség

A bérleti díjon felül a bérelőt terhelik a gép bérelőhöz való ki- és visszaszállítási és biztosítási költségei.

Amennyiben szállítást a bérbeadó végzi, annak költségeit a bérelő a bérbeadónak köteles megfizetni. A bérbeadó általi kiszállítás - ha a rendelés visszaigazoláson, vagy a bérbeadási szerződésben más megállapodás nem szerepel - a szerződés megkötését követően haladéktalanul megtörténik a bérelő által megjelölt helyre. Szállítási zavarok esetén a bérbeadó és a fuvaros közötti szerződési viszony a mérvadó, és a bérbeadó ilyen esetekben a szállítóval szembeni igényéről lemond a bérelő javára.

Amennyiben a szállítást nem a bérbeadó végzi, az a bérelő felelősségére és veszélyére történik. A bérelő általi szállítás esetén a gép átadására a kiszállításhoz a felek közötti külön megállapodásban megjelölt időben és helyen kerül sor, a bérleti idő letelte után pedig a bérelőnek haladéktalanul vissza kell szállítani a gépet. A bérbeadó kívánságára a visszaszállításnak egy, a bérbeadó által megjelölt Magyarországon belüli címre kell történnie. A bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a felszerelés, gép a visszaadáskor olyan állapotban legyen, amely megfelel az átvételi állapotnak a normális használatot figyelembe véve. Amennyiben az szükséges, a bérbeadó jogosult arra, hogy karbantartást végezzen a bérelő költségére, akár a bérleti időszak végén, telephelyünkön történő átvizsgálást követően. Az ez által keletkezett bérleti díj kiesés és további károk vonatkozásában a bérelő kárpótlásra köteles.

### 4. Fizetés

A Bérbeadó kívánságára a bérelőnek a bérbeadó által megállapított kauciót kell teljesítenie, amelyet a berendezés szabályszerű visszaadása után kap vissza. Kaució mértéke minimum 100 000 Ft. A bérleti és egyéb szolgáltatások díját a bérelő a „megrendelés visszaigazolásban” meghatározottak szerint köteles megfizetni. A bérleti és az egyéb szolgáltatások díjait a Bérbe vevő előre fizeti. Amennyiben a „megrendelés visszaigazolásban” halasztott fizetést rögzítettek, úgy minden hónap 15. és a hónap utolsó napján, illetve a bérlet megszűnésekor számlázza azt a Bérbeadó. Átutalási idő 8 nap. Amennyiben a felek ettől külön írásbeli megállapodásban eltérően nem rendelkeznek. Ha a szerződésben halasztott fizetést rögzítettek és ez az esedékesség napjáig nem történik meg, úgy Bérelő a Ptk. 6:48. §, ill. 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni. Ha a bérelő a fizetési kötelezettségével 15 napnál hosszabb ideig hátralékba kerül, vagy megsérti a bérleti szerződés rendelkezéseit, és kötelezettségzegését a bérbeadó írásbeli felszólítására az abban megjelölt póthatáridőre sem orvosolja, a bérbeadó azonnali hatállyal jogosult a bérleti szerződést felmondani és az őt egyébként törvényileg vagy szerződésileg megillető igényeket (pl. kártérítésre vonatkozót) érvényesíteni. A felmondástól függetlenül a bérelőnek teljesítenie kell a szerződésből eredő valamennyi még fennálló kötelezettségét.

### 5. A bérbeadó kötelezettsége

A Bérbeadó a berendezést tiszta, üzemképes, biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban adja át a Bérelőnek, elérhetőség esetén bemutatva a gép működését, a kezelőt kioktatva az üzemeltetés műszaki és biztonsági szabályairól. A berendezéssel együtt átadja a kulcsokat, kezelési utasítást és a mindenkorai törvényi szabályozásnak megfelelő dokumentációkat.

### 6. Bérlemény kezelése

A bérleti idő alatt a bérelő köteles a felszerelést, gépet gondosan kezelni és ápolni, különösen pedig megóvni azt a túlterheléstől. Ennél figyelembe kell venni a bérbeadó (ill. a gyártó) használati és karbantartási utasításait. Változtatásokat vagy átalakításokat csak a bérbeadó írásbeli engedélye szerint szabad végezni. A bérelő köteles a bérbeadó által a bérbeadó tulajdonán elhelyezett táblákat vagy más információs feliratokat rajta hagyni és megtartani a felszerelésen.

Melléklet Emelőgép napló kitöltése mindennap kötelező. Ez elmulasztása (utólagos kitöltése esetén 5 000Ft+Áfa kerül kiszámlázásra) Kizárólag szakképzett személyzet kezelheti az emelőgépet, érvényes orvosi és gépkezelői jogosítvánnyal.

Munkavédelmi előírásokat köteles betartani. Bérbe vevő vállalja és köteles a leszállított emelőgépet helyi munkavédelmi előadónak, felügyelőnek átadni. Iratokat bemutatni. A bérbeadó cég ezek elmulasztása esetén nem vállal felelőséget.

## **7. A bérlemény megóvása**

- a) A bérlő köteles a gépet és tartozékait annak típusára vonatkozó használati-kezelési útmutató szerint kellő gondossággal használni, kezelni és megóvni. Elektromos gépek esetében külön hangsúlyt fektetve az akkumulátorok karbantartására.
- b) A bérlő köteles gépet a megjelölt helyen és időpontban a normál amortizációt figyelembe véve az átadással (kiszállítással) megegyező állapotban visszaadni. Koszos – Sáros gép mosása 10 000 Ft + Áfa kiszámlázásra kerül.
- c) A bérlő köteles a birtokában és használatában álló gépet a rendelkezésre álló összes eszközzel megvédeni a lopással szemben, így azt használaton kívül minden esetben, bármilyen csekély időre is, lezárni, abban értéket nem hagyni, továbbá a felszerelés, gép magára hagyásakor kellő körültekintéssel eljárni.
- d) A bérlő viseli az esetleges tönkremenetel ( nem rendeltetészerű használat ) , gépelvesztés és megsérülés alkatrészek költségeit.
- e) A bérlő vállalja, hogy a gép megsérülése, rongálása, elvesztése, illetve ellopása esetén a bérbeadót haladéktalanul értesíti.
- f) A bérlő vállalja a gépre a közlekedésbiztosítási kötelezettséget. Fel kell szabadítani a bérbeadót harmadik személyek minden olyan igényétől, amelyek a bérleti idő alatt a felszerelés használatából adódnak. A megfelelő biztosítás megkötése ajánlott a bérlő részére.
- g) A bérlő köteles saját költségén megvédeni, és mentesíteni a felszerelést harmadik személy beavatkozásaival – pl. végrehajtási intézkedések – szemben. A fenyegető vagy már végrehajtott beavatkozásokat haladéktalanul és a szükséges dokumentumok átadása mellett jeleznie kell a bérbeadónak. A bérlő nem jogosult elidegeníteni vagy elzálogosítani a felszerelést. A használat 3. személynek való átengedése a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyét igényli.
- h) Felelős minden törvényi vagy hatósági előírás rendelet vagy kötelezettség betartásáért.

## **8. A bérlemény visszaadásához kapcsolódó kötelezettségek**

- a) A bérlő köteles a gépet az előírt minőségű és az átadáskor (kiszállításkor) rögzített mennyiségű DIESEL üzemanyaggal betankolni. Amennyiben e kötelezettségét elmulasztja, az üzemanyag különbözetet a bérlőnek meg kell fizetnie, mint a felszerelés, gép bérletéhez járulékosan kapcsolódó költséget. 450Ft/liter
- b) A bérlő köteles a gépet az átadáskori (kiszállításkori) tisztasági állapotban visszaszolgáltatni. Amennyiben e kötelezettségét elmulasztja, a bérbeadónak a felszerelés, gép tisztításából eredő költséget a bérlőnek meg kell fizetnie, mint a felszerelés, gép bérletéhez járulékosan kapcsolódó költséget.
- c) A bérlő köteles a gép kulcsát, illetve a felszereléshez, géphez tartozó, az átadáskor (kiszállításkor) átvett papírokat a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. Amennyiben e kötelezettségét elmulasztja, a bérbeadónak a gépkulcs és géppapírok pótlásából származó költségét a bérlőnek meg kell fizetnie, mint a felszerelés, gép bérletéhez járulékosan kapcsolódó költséget. Gépkönyv, használati útmutató pótlása 20 000Ft+Áfa

## **9. Felelősségi szabályok**

### **9.1 A bérlemény kezelésével és megóvásával kapcsolatos kötelezettségek be nem tartása**

- a) A bérlő gép és tartozékainak használatára, kezelésére és megóvására vonatkozó kötelezettségeinek be nem tartásából, illetve a gép rendeltetésellenes használatából származó minden, a bérleti időszak alatt bekövetkező és ismertté váló, illetve a bérleti időszak alatt bekövetkező, de annak leteltét követően ismertté váló kárért és költségért teljes anyagi felelősséggel tartozik. Felel minden olyan kárért, amely a bérbeadó részére az előbbi kötelezettségek megsértéséből adódik.
  - b) Amennyiben a bérlő a bérlet letelte után a gépet kellő indok nélkül nem szolgáltatja vissza, a bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a gépet a bérlőtől visszavenni, és a bérlőtől elszállíttatani. A bérbeadó ebből eredő minden költségét a bérlő köteles megtéríteni.
  - c) A használat 3. személy részére történő átengedése az arra vonatkozó bérbeadói engedély nélkül szerződésszegésnek minősül, mely a bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondási okul szolgál, és valamennyi kárt meg kell téríteni a bérbeadó részére, amely abból keletkezik, hogy nem tudja a felszerelést tovább bérbe adni.
  - d) A tönkremenetel, elvesztés és megsérülés következtében beáll minden, a bérleti időszak alatt bekövetkező és ismertté váló, illetve a bérleti időszak alatt bekövetkező, de annak leteltét követően ismertté váló kárt, illetve a bérbeadó részéről felmerülő minden költséget kártérítésként köteles megtéríteni, így különösen az ellopott alkatrész árát, a szerelési munkadíjat és az ehhez kapcsolódó utazási költséget. Az ilyen összegek kártérítésként való megtérítése nem mentesíti a bérlőt a bérleti díjfizetési kötelezettsége alól. A felszerelés hiányossága miatt adódott káráért a bérbeadó csak akkor felel, ha a bérlő igazolja, hogy az a bérbeadó durva hanyagsága vagy szándékossága következtében keletkezett.
  - e) A bérlő haladéktalanul hiba bejelentését követően a bérbeadó az olyan javításokat, amelyek a rendeltetészerűen használat vagy gyártási hibák miatt válnak szükségessé, a saját költségére, míg a rendeltetésellenes használatból, illetve kívülálló 3. személy magatartásából eredő hibákat a bérlő költségére kivitelezi. A javítás ideje alatt a bérbeadó megtilthatja a bérlőnek a felszerelés használatát.
- Amennyiben a hiba a bérlő rendeltetésellenes használatának, kívülálló 3. személynek a magatartására vezethető vissza, abban az esetben a javítás időtartama alatt a bérlő díjfizetési kötelezettsége fennáll. A rendeltetészerűen használatból eredő vagy gyártási hibák miatti javítás esetén a bérlőt a meghibásodás írásbeli bejelentésétől a hiba kijavításig, illetve az esetleges pótfelszerelés biztosításáig díjfizetési kötelezettség nem terheli. Amennyiben a javítást a bérbeadó a bérlőnek is megfelelő határidőn belül elvégezni nem tudja, és pótfelszerelést sem tud a bérlő rendelkezésére bocsátani, a bérlő a szerződéstől elállhat. A bérlő ezen túlmenően kártérítési igényt nem támaszthat.
- f) A nem megfelelő tankolásból eredő minden meghibásodás költségét (üzemanyagcsere, javítás, stb.) a bérlő megtéríteni tartozik.

## **9.2. Szerződés megsértése**

Ha a bérlő megsérti a jelen szerződésből adódó bármely kötelezettségét és azt az írásbeli felszólításban megjelölt határidőre sem orvosolja, vagy ellene felszámolási, csődeljárást indítanak, akkor a bérbeadó - fizetési és kártérítési igényeinek a fenntartása mellett – azonnal ismét birtokba veheti PIR Energy Kft tulajdonát képező emelő gépeit és tartozékait. Ebből a célból beléphet a bérlő helyiségeibe és létesítményeibe ahol a bérelt emelőgépet - emelőgépeket tárolja. Bérbe vevő köteles átadni az emelőgépet a bérbeadó által kiküldött Szállítóautónak.

## **9.3 Károkozással kapcsolatos eljárási szabályok**

A bérbeadó a bérlemény kezelésével és megóvásával kapcsolatos kötelezettségek be nem tartásából származó károkról kárfelvételi jegyzőkönyvet vesz fel, amelyet postai vagy elektronikus úton eljuttat a bérlőnek. Amennyiben a bérbeadó a kárfelvételi jegyzőkönyvben rögzített károkozással kapcsolatban 5 munkanapon belül írásban nem kap észrevételt, úgy az abban foglalt károkozás tényét és az okozott kár mértékét a bérlő részéről elismertnek tekinti, és a kárfelvételi jegyzőkönyvben szereplő kár összegéről a bérlőnek kár bekérő levelet bocsát ki.

## **10. Beszámítás**

A bérlő a bérbeadó követeléseivel szemben csak annak egyetértésével, a bérbeadó által elismert mértékben számíthat be ellenköveteléseket. A bérbeadó a bérlőnek a bérbeadóval vagy 3. személlyel szembeni minden követelésével szemben beszámíthatja a követeléseit, és azt a kaució összegéből levonhatja.

## **11. Mellék megállapodás**

A jelen szerződéshez kapcsolódó mellék megállapodások érvényességéhez írásos formára és mindkét szerződő fél aláírására van szükség.

## **12. Egyebek**

Ha ennek a szerződésnek egy rendelkezése semmis lenne, akkor ez a többi rendelkezést nem érinti. Ebben az esetben a szerződést úgy kell értelmezni, amint az a semmis rendelkezés gazdasági értelméhez legközelebb áll.

## **13. A szerződésben nem érintett kérdések**

A szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók. A felek megállapodnak abban, hogy vitás kérdésekben alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választott Bíróság, Budapest kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választott Bíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el. Közöttük felmerülő jogviták esetén kikötik a Székesfehérvári Bíróság kizárólagos illetékességét.

A Szerződés aláírás nélkül is érvényes.

Megtalálható: [www.ollosemelogep.hu](http://www.ollosemelogep.hu) weboldalon.

Kelt: Székesfehérvár, 2019-02-01. Érvényes visszavonásig.